



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Prot. 690 del - 4 APR. 2022

Alla DITTA CATASTALE

OGGETTO: Attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia di cui all'Accordo di Programma del 25.11.2010 e alla Delibera CIPE n. 8/2012.

"Interventi prioritari di mitigazione del rischio idraulico e idrogeologico del fiume Fortore, tratto sotteso dalla diga di Occhito I Lotto" - Comuni di Lesina e Serracapriola (FG) – codice intervento FG030A/10 – CUP J95D12000050001.

Notifica del decreto di occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'esproprio e all'asservimento, determinazione in via provvisoria dell'indennità di esproprio e di asservimento, avviso di esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza n. 216 del 04.04.2022 (artt. 22 bis e 24 del DPR 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni).

Con Decreto Commissariale n. 216 del 04.04.2022, emanato ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i, è stata disposta l'occupazione anticipata d'urgenza degli immobili da espropriare e d'asservire, occorrenti per l'esecuzione dell'opera in oggetto, nonché sono state urgentemente determinate in via provvisoria le relative indennità di esproprio e di asservimento.

Ciò premesso, si rende noto che il giorno **10.05.2022** alle ore **9:30** con la continuazione, la Società Espro Progetti incaricata dell'espletamento delle procedure espropriative e/o altro tecnico incaricato/delegato dalla Struttura Commissariale, procederanno in contraddittorio con le ditte catastali oggetto di esproprio/asservimento, alla compilazione dello stato di consistenza dei luoghi e all'immissione in possesso degli immobili in questione, che dovranno essere resi, per tale data, a cura del proprietario ovvero dell'occupante, liberi da persone e da cose. Si precisa che, in difetto, si procederà alla immediata esecuzione d'Ufficio per la occupazione d'urgenza, mediante immissione coattiva in possesso degli immobili.

Si avvertono altresì i proprietari degli immobili interessati dall'occupazione d'urgenza contenute nell'elenco "Stralcio del Particellare di Esproprio/Asservimento - Allegato A" del Decreto Commissariale n. 216 del 04.04.2022 che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato, nel giorno ed ora comunicati, personalmente o per mezzo di un proprio rappresentante munito di delega, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di immissione in possesso e stato di consistenza dei luoghi con l'assistenza di due testimoni, la cui firma renderà valido il verbale stesso.

Il Soggetto Attuatore
(Ing. Raffaele Sannicandro)






COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

DECRETO N. 216 DEL - 4 APR. 2022

OGGETTO: Decreto di occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'espropriazione e all'asservimento nelle forme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di immobili; determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e asservimento degli immobili necessari per la realizzazione dei lavori di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia previsti nell'Accordo di Programma siglato il 25/11/2010 e CIPE 8/2012, denominato: **“Interventi prioritari di mitigazione del rischio idraulico e idrogeologico del Fiume Fortore, tratto sotteso dalla diga di Occhito I Lotto” – Comuni di Lesina e Serracapriola (FG) - codice di identificazione intervento FG030A/10 – CUP J95D12000050001.**

IL SOGGETTO ATTUATORE

Direttore Generale A.S.S.E.T. Puglia

omissis

DECRETA

Articolo 1

Le premesse e l'elenco allegato “Stralcio del Particellare di Esproprio/Asservimento – Allegato A” e l’“Allegato B – Planimetria” formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente richiamate, anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3, L. n. 241/90 costituendone motivazione.

Articolo 2

E' disposta, in favore del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Puglia, l'occupazione di cui all'art. 22-bis del D.P.R. 08/6/2001 n. 327 (T.U. Espropriazione per p.u.) preordinata all'esproprio, con decorrenza dalla data di effettiva immissione in possesso da effettuarsi nelle forme di cui all'art. 24 D.P.R. 08/6/2001 n. 327, relativa agli immobili ubicati nel territorio comunale di Serracapriola (FG) di proprietà delle ditte rinvenienti dal suddetto particellare di esproprio e nuovamente riportate nel documento denominato Stralcio del Particellare di Esproprio/Asservimento, contraddistinto dalla dicitura “Allegato A” e ritualmente notificato unitamente al presente decreto e che, per l'effetto, forma parte integrante e sostanziale del presente atto. L'esecuzione del presente provvedimento deve aver luogo nel termine di cui all'art.22-bis, comma 4, D.P.R. n.327/01.

Articolo 3

E', altresì, disposta l'occupazione d'urgenza di cui all'art. 22-bis del D.P.R. 08/6/2001 n. 327 (T.U. Espropriazione per p.u.) preordinata alla costituzione di servitù d'allagamento, ai sensi dell'art. 23 bis della Legge Regionale n. 3 del 22/02/2005 e ss.mm.ii., con decorrenza dalla data di effettiva immissione in possesso da effettuarsi nelle forme di cui all'art. 24 del D.P.R. 08/6/2001 n. 327, relativa agli immobili ubicati nel territorio comunale di Serracapriola (FG) di proprietà delle ditte rinvenienti dal suddetto particellare di esproprio e nuovamente riportate nel documento denominato Stralcio del Particellare di Esproprio/Asservimento, contraddistinto dalla dicitura “Allegato A” e



COMMISSARIO di GOVERNO

per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

ritualmente notificato unitamente al presente decreto e che, per l'effetto, forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Sulle superfici oggetto di servitù coattiva permanente di allagamento, indicate nuovamente nel documento denominato Stralcio del Particellare di Esproprio/Asservimento – Allegato A, al fine di garantire la funzionalità dell'opera progettata, saranno adottate ad ultimazione dei lavori le seguenti misure: a) sarà consentito al proprietario, al fittavolo, al coltivatore diretto e/o imprenditore agricolo professionale lo svolgimento delle attività agricole; b) sarà fatto divieto di realizzare sulle superfici asservendi qualsiasi opera naturale e/o artificiale che possa ostacolare il libero deflusso delle acque e/o compromettere la funzionalità dell'opera realizzata.

Articolo 4

Sono determinate in via provvisoria ed urgente le indennità da offrire *pro quota* ai proprietari catastali degli immobili, individuati nel Piano Particellare *de quo* e nuovamente riepilogati nel suddetto "Allegato A", fatta salva l'eventuale rideterminazione di somme in considerazione di quanto disciplinato dall'art.22-bis, comma 1, ultima parte.

Articolo 5

Per le disposte occupazioni anticipate preordinate all'esproprio e all'asservimento, ai proprietari degli immobili suindicati, è dovuta l'ulteriore indennità da computarsi a mente di quanto disposto dagli artt. 22-bis, comma 5, e 50, comma 1, D.P.R. n.327/01 per l'occupazione intervenuta fra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di esproprio e/o asservimento ovvero del corrispettivo rinveniente dall'eventuale cessione volontaria.

Articolo 6

I proprietari catastali, entro trenta giorni (art.22-bis, comma 1, T.U. Espropriazione per p.u.) dalla data di immissione in possesso, comunicheranno il loro eventuale assenso in ordine alla determinazione delle indennità di cui sopra ovvero osservazioni critiche circa il *quantum* corredate di eventuale documentazione probatoria, fatta salva in ogni caso la facoltà di cui all'art. 21 del DPR n. 327/01.

Articolo 7

Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto nella misura dell'80%, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene, con le modalità di cui all'art.20, comma 6, T.U. Espropriazione per p.u..

Articolo 8

Successivamente al perfezionamento del procedimento notificatorio, da aversi nelle forme contemplate dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n. 3/2005, nel caso di comportamento silente posto in essere dal proprietario, ogni somma dovuta per titoli e causali in parola sarà depositata presso il Ministero delle Economie e Finanze – Ragioneria dello Stato di Bari.



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Articolo 9

Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, la stesura degli stati di consistenza e la redazione dei verbali di immissione in possesso avrà luogo a cura del R.U.P. in carica e/o del tecnico incaricato/delegato di curare le procedure espropriative nelle forme di cui all'art. 24, T.U. Espropriazione per p.u..

Articolo 10

Il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art. 13 T.U. Espropriazione per p.u..

Articolo 11

Il proprietario, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare.

Articolo 12

Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale e "per estratto", con parti oscure non necessarie ai fini della c.d. pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza, ed altresì in osservanza di quanto dispone il D.lgs n.196/03 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali.

Articolo 13

Ai fini fiscali e laddove applicabili, valgono le regole in tema di regime fiscale contemplate dall'art. 35, D.P.R. n. 327/01.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il giudice ordinario per ciò che concerne il *quantum* indennitario (art. 53, D.P.R. 327/2001) ovvero innanzi al TAR competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero ancora, e nel pieno rispetto dei criteri di alternanza, ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica dello stesso.

Il Responsabile della procedura espropriativa
Ing. Giuseppe Laraia

Il Soggetto Attuatore
(Ing. Raffaele Sannicandro)



**COMMISSARIO di GOVERNO**

per il contratto del abbasso idrogeologico nella regione Puglia

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO/ASSERVIMENTO - ALLEGATO A

Comune di: SERRACAPRIOLA (FG)	Diritti e oneri reali	Foglio	Particella	Area da espropriare (mq)	Valore di mercato (euro/mq)	Indennità di esproprio (euro)	Area soggetta a servizi d'allagamento (mq)	Indennità per servizi d'allagamento (euro)	TOTALE INDENNITA' (euro)
Codice identificativo Intervento FG 030A/10									
Catasto: Terreni - Comune di Serracapriola									
Numero d'ordine									
NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)									
VESCERA MARIA DONATA ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza : ... OMISSIS ...	Proprietà 5/15					232.50		33.33	265.83
VITULLI CELESTINA ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza : ... OMISSIS ...	Proprietà 2/15					93.00		13.33	106.33
VITULLI FLAVIANO ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza : ... OMISSIS ...	Proprietà 2/15					93.00		13.33	106.33
VITULLI GIORGIO ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza : ... OMISSIS ...	Proprietà 2/15	6	74	465	1.50	93.00	440	13.33	106.33
VITULLI ILARIA ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza :	Proprietà 1/15					46.50		6.67	53.17
VITULLI LUIGI GIORGIO ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza : ... OMISSIS ...	Proprietà 1/15					46.50		6.67	53.17
VITULLI SILVANA ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza : ... OMISSIS ...	Proprietà 2/15					93.00		13.33	106.33



COMMISSARIO di GOVERNO

per il contratto del abbeverio idrogeologico nella regione Puglia

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO/ASSERVIMENTO - ALLEGATO A

Comune di: **SERRACAPRIOLA (FG)**

Codice identificativo intervento FG 030A/10

Catasto: Terreni - Comune di Serracapriola

Numero d'ordine	Diritti e oneri reali	Foglio	Particella	Area da espropriare (mq)	Valore di mercato (euro/mq)	Indennità di esproprio (euro)	Area soggetta a servitù d'allagamento (mq)	Indennità per servitù d'allagamento (euro)	TOTALE INDENNITA' (euro)				
										NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)			
2	Proprietà 4/16	6	90	2 940	1.80	992.25	1 187.00	75.00	1 398.00				
										BRANDINO ARCANGELA ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza : ... OMISSIS ...			
										MARINELLI CRISTINA ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza : ... OMISSIS ...			
										MARINELLI GENNARO ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza : ... OMISSIS ...			
										MARINELLI IOLANDA ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza : ... OMISSIS ...			
										MARINELLI ULISSE ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza : ... OMISSIS ...			
										TOTALE			
										6 389.50			

Allegato B

LEGENDA

- Risagomatura Espropri
- Riprofilatura Alveo
- Aree umide
- Fasce vegetative dei "corridoi di compensazione"
- Argini e opere connesse
- Particelle Comune di Serracapriola Foglio 6
oggetto di esproprio (vedi elenco ditte)
- Particelle Comune di Lesina Foglio 5
oggetto di esproprio (vedi elenco ditte)

